



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1057**

1 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5209 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 595 τ.μ. στη θέση «Κοκκινιά ή Ατζιαλή» του Δήμου Μιδέας Νομού Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 § 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.».

α) Του άρθρου 41 § 1 β) Του άρθρου 38 § 1.

4. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 6 § 7 β) Του άρθρου 4 § 7.

6. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση που έγινε από τις αρχές του 1995 έως σήμερα την Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού πεντακοσίων εννενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (595 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Κοκκινιά ή Ατζιαλή του Δήμου Μιδέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 16, 15, 14, 1) και (2, 3, 4, 5, 6, 7, 19, 18, 17, 2) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνέταξε ο Δασοπόνος Αλεξ. Παπαζαφειρόπουλος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Βόρεια: Με μονοπάτι.

Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

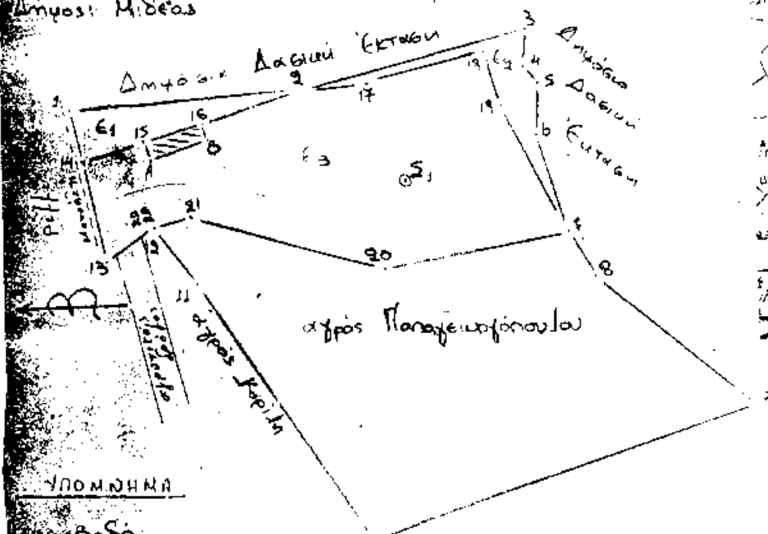
Ναύπλιο, 26 Οκτωβρίου 1995

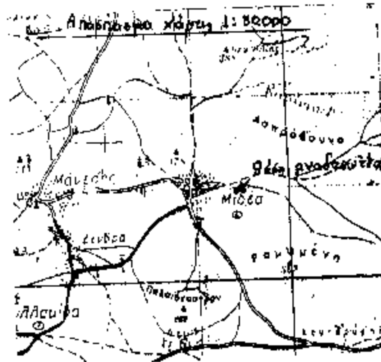
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥ Παπαγεωργόπουλο Γ.Μ.
Θέση: Κοκκινιά ή Ατσιαλή
Οικισμός: Μιδέας
Δήμος: Μιδέας

ΚΛΙΜ 1:1000



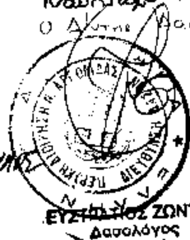


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδά
ε1 (1, 2, 16, 15, 14, 1) = 300 τ.μ. κ
ε2 (2, 3, 4, 5, 6, 7, 19, 18, 17, 2) = 295 τ.μ.
είναι η έκταση που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα
εμβαδό ε1 κ' ε2 = 595 τ.μ.
το εμβαδό ε3 (14, 15, 16, 2, 17, 18, 19, 7, 20, 21, 22, 13, 14) = 2979,75 τ.μ.
απηκονίζει την έκταση για την οποία έχει εκδοθεί το 30591914610191

Ο.Δ.Α.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 26-10-95
Ο Περ/κος Δ/ντής
ΑΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 23-10-95
Ο Δ/ντής Δασών



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΖΩΝΤΟΣ
Δασολόγος

Ναύπλιο 23/10/95
Ο συντάξας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθ. 3834 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (30) τριάντα στρεμμάτων, στη θέση «Αλαμάνι» περιοχής κοινότητας Σαγιάδας - Θεσπρωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ. Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας».

δ. Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε. Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στις 27.10.95 στην παραπάνω τοποθεσία έγινε πυρκαγιά και κατέκαυσε Δημόσια Δασική έκταση και η καταστραφείσα Δασική βλάστηση έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντού Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού τριάντα (30) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αλαμάνι η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Σαγιάδας - Θεσπρωτίας, η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) του από 1.11.95 τοπογραφικού διαγράμματος της Δασοπόνου Μαριάννας Πετσιά και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

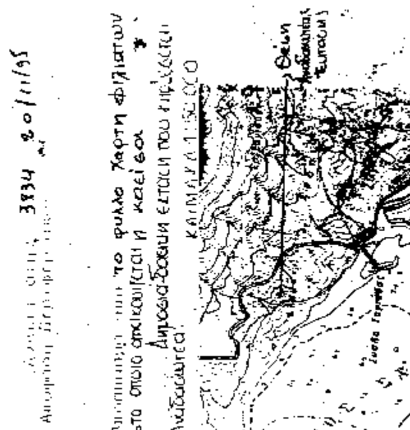
Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση

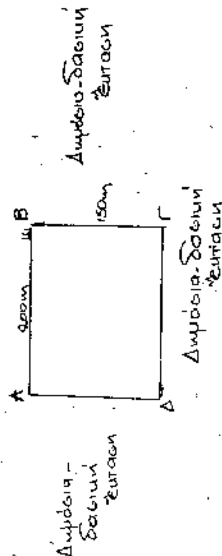
όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ







ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας Δημόσιας δασικής
έκτασης που κάηκε
στις 27/10/1995
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Σαγιάδα
ΘΕΣΗ Αλαμάνι
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΑ = 30 στρέμ.)

Θεσπρωτία 1/11/1995
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Μαριάννα Πετσιά
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Θεωρήθηκε 20 Νοεμ. 95
Ο Δ/ντής Δασών

Ο Περιφερειακός Δ/ντής Ν. Θεσπρωτίας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

Αριθ. 3835 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (40) σαράντα στρεμμάτων, στη θέση «Αλαμάνι» περιοχής κοινότητας Σαγιάδας - Θεσπρωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ. Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας».

δ. Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε. Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στις 28.10.95 στην παραπάνω τοποθεσία εξερράγη πυρκαγιά και έκαψε Δημόσια Δασική έκταση η οποία έχει ανάγκη αποκατάστασης της καταστροφείσης, από την πυρκαγιά, Δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντού Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού σαράντα (40) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αλαμάνι η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Σαγιάδας - Θεσπρωτίας, η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) του από 1.11.95 τοπογραφικού διαγράμματος της Δασοπόνου Μαριάννας Πετσιά και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση

όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

Αριθ. 3836 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,306 στρεμμάτων, στη θέση «Σολοβούζι» περιοχής Κοινότητας Αργυροτόπου - Θεσπρωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ. Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας.

δ. Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε. Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι πρόσφατα στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα παράνομη εκχέρσωση Δημόσιας Δασικής έκτασης με μηχανικό μέσο από τον Ελευθέριο Γρηγορίου κάτοικο Αργυροτόπου και η καταστραφείσα δασική βλάστηση πρίνου, σχίνου κλπ. έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντού Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης με εκχέρσωση δασικής βλάστησης την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 2,306 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σολοβούζι η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Αργυροτόπου - Θεσπρωτίας, η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - Α8 και Β - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - Β του από 13.11.1995 τοπογραφικού διαγράμματος του Δασοπόνου Μιχ. Κόκκορη και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιες Δασικές εκτάσεις.

Δυτικά Με ελαιόκτημα Ελευθ. Γρηγορίου και Δημ. Δασ. έκταση.

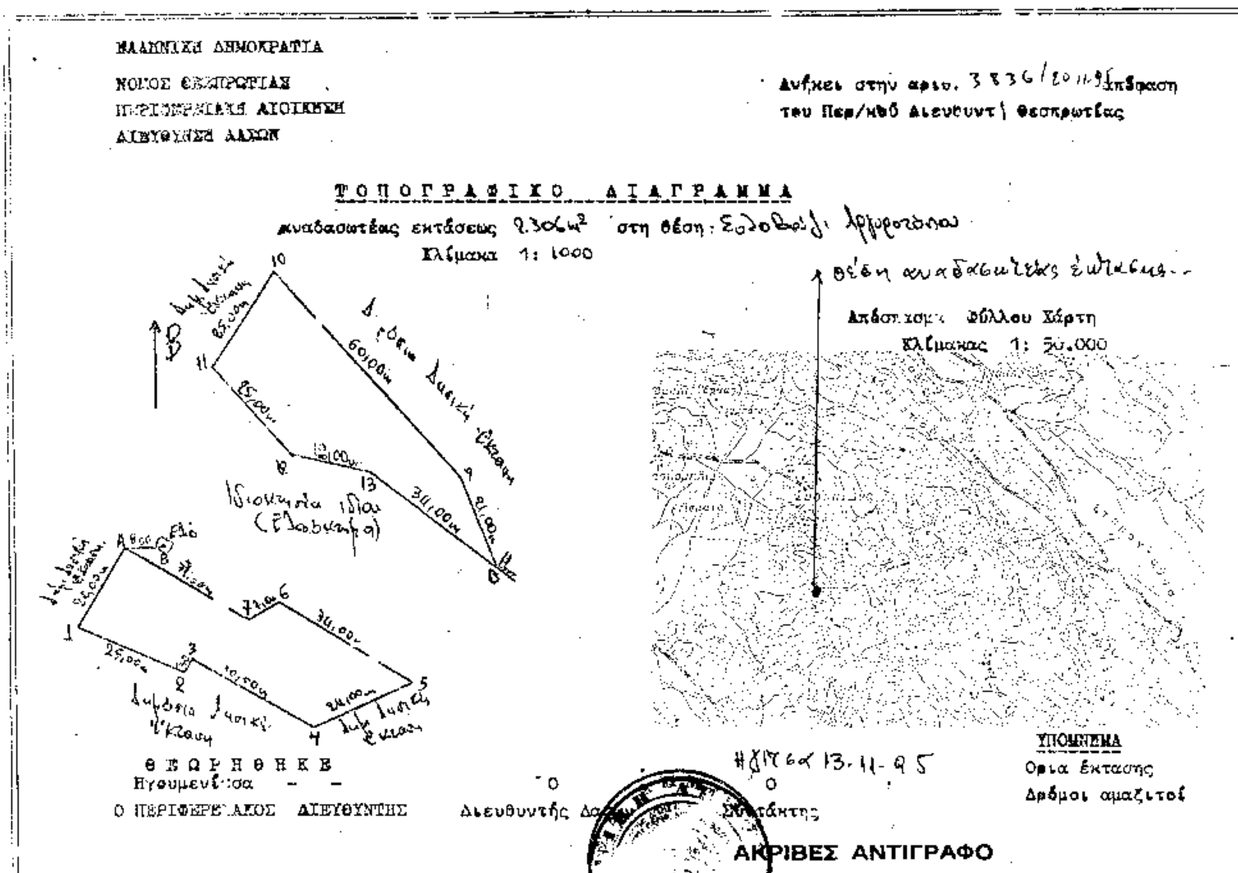
Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιόκτημα ιδίου και Δημόσια Δασική έκταση όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38100 (5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας) επί των Λεωφόρων Αλεξάνδρας και Ριζοσπαστών Βουλευτών Ιονίου Βουλής αρ. 10 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 24.11.1992 (αρ. πρωτ. 100069/92) από 5.9.1995 (αρ. πρωτ. 38100/95) αιτήσεις της Μαρίας Παππά.

4. Την από 23.6.1995 (αρ. πρωτ. 34812/95) αίτηση του Σπυρίδωνος Παππά.

5. Την από Απρίλιο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Κώστα Σκλαβενίτη.

6. Την από 8.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Κέρκυρας Μάριου Παϊπέτη.

7. Την 10853/24.5.1995 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κανατούρη - Κουτσοσπύρου της Μαρίας, χήρας Κωνσταντίνου Παππά, το γένος Αχιλλέα και Όλγας Πατούνη στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Την 167/10.3.1994 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας) επί των Λεωφόρων Αλεξάνδρας και Ριζοσπαστών Βουλευτών Ιονίου Βουλής αριθ. 10 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/375/9973/28.2.1990 απόφαση του Υπουργό Πολιτισμού (Β' 161), όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 462/Β/15.7.1992 και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Μαρία, χήρα Κωνσταντίνου Παππά, το γένος Αχιλλέα και Όλγας Πατούνη, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38100/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση 597,04 τ.μ.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 16.6.1995 από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Κέρκυρας:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% ήτοι 597,04 x 40% = 238,82 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 597,04 x 1,60 = 955,26 τ.μ. εκ των οποίων 238,82 τ.μ. στο ισόγειο και 955,26 - 238,82 = 716,44 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 281,96 τ.μ. εκ των οποίων 140,98 τ.μ. στο ισόγειο και 140,98 τ.μ. σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 955,26 - 281,96 = 673,30 τ.μ. εκ των οποίων 238,82 - 140,98 = 97,84 από ισόγειο και 673,30 – 97,84 = 575,46 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Μαρίας, χήρας Κωνσταντίνου Παππά, το γένος Αχιλλέα και Όλγας Πατούνη για δομήσιμη επιφάνεια 673,30 τ.μ. εκ των οποίων 97,84 τ.μ. από ισόγειο και 575,46 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

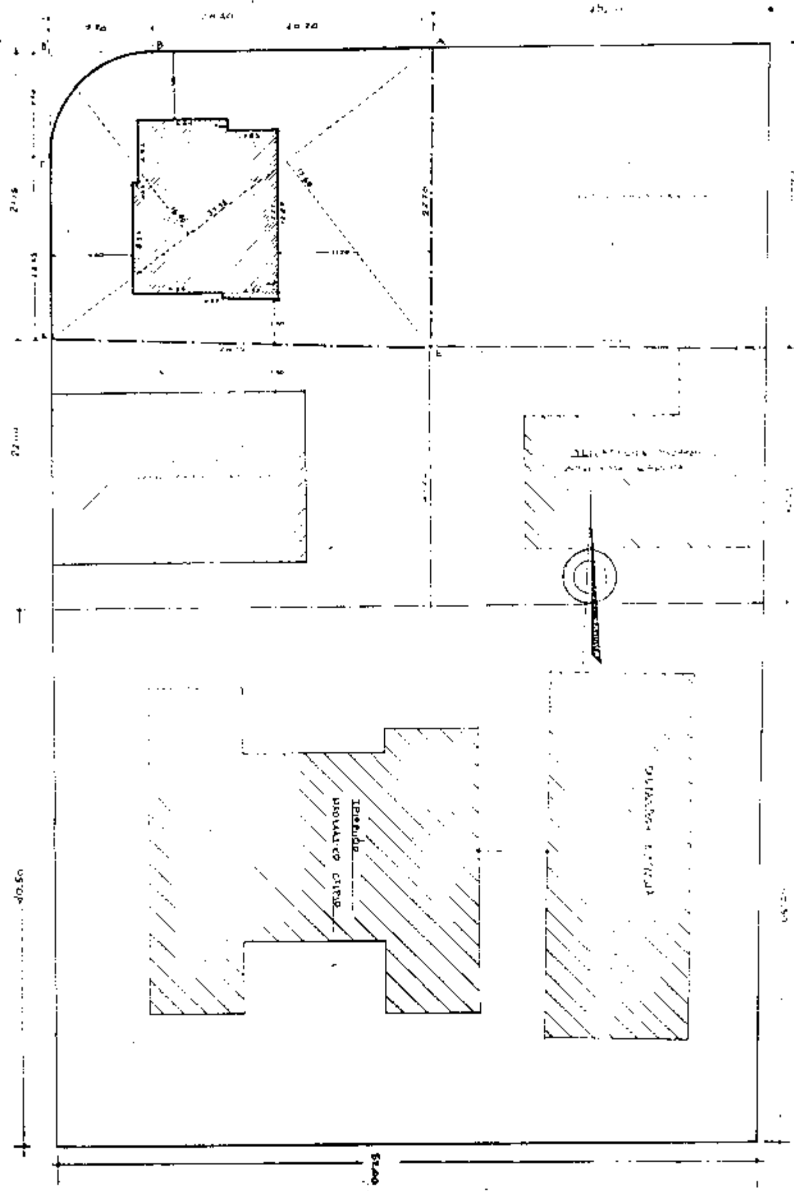
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

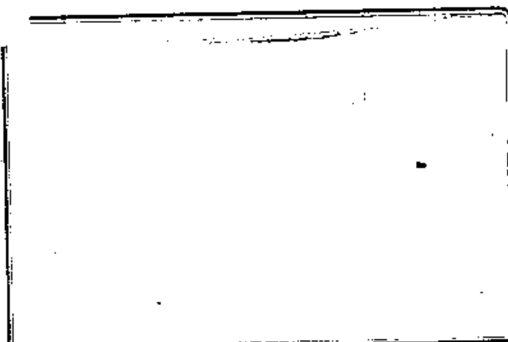
Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





εργο	παραδοσιακη διωροφος κατοικια
ιδιοκτητης	μαρια παππα
τοποθεσια	λ. αλεξανδρας και ριζοσπαστων βουλευτων ιονιων νησων - κερκυρα
θεμα	τοπογραφικο διαγραμμα

αρ. σχεδιου	κλιμακα
Α1	1:200
αθηνα απριλιος 1992	

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 38400/95

ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Ζ.Δ. ...

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 318 ε/95